



COMUNICATO STAMPA

## **La nuova sede della SDA Bocconi è Leed Platinum**

*La School of management dell'ateneo milanese grazie a ICMQ ha ottenuto la certificazione da GBCI.*

Nel mese di settembre 2021 la sede di SDA Bocconi ha ottenuto la prestigiosa certificazione LEED Platinum sotto la guida di ICMQ in qualità di Responsabile del Processo.

L'opera fa parte dell'importante progetto di riqualificazione urbana nell'area dell'Ex Centrale del Latte in via Sarfatti a Milano, acquisita dall'Università Bocconi nel 2006. Su quest'area sono stati realizzati anche una residenza universitaria e il nuovo Bocconi Sport Center. Tutto il Sito è stato oggetto di applicazione dei requisiti LEED, relativamente alle parti esterne comuni a tutti e tre gli edifici, secondo la procedura LEED for Campuses.

### **Il progetto**

Nel 2012 l'Università ha indetto il Concorso Internazionale di architettura per la progettazione del "Nuovo Campus Bocconi" per le attività della SDA Bocconi School of Management, premiando come Progetto Vincitore, nel 2013, quello elaborato dallo studio SANAA. Il progetto, caratterizzato da un linguaggio architettonico che esprime grande leggerezza e trasparenza, è stato pensato **per garantire livelli elevati di comfort interno e di prestazioni energetiche**, grazie anche all'utilizzo di fonti rinnovabili. Un'opera dalle caratteristiche innovative, che innesta all'interno di un tessuto urbano regolato da una stretta logica di cortina stradale un elemento di rottura, restituendo alla città uno spazio ibrido di contatto tra pubblico e privato. A enfatizzare la permeabilità reciproca concorre anche la scelta delle **tecnologie costruttive: curtain-wall** vetrate con telai ridotti al minimo chiudono i volumi prospicienti la nuova piazza cittadina. Tutte le altre parti sono state progettate con **un doppio sistema di livelli**, ovvero superfici trasparenti integrate con sistemi di schermatura protagonisti del disegno delle facciate: cornici opache sagomate, frangisole lamellari,.

### **I risultati in termini di risparmio e riduzione dei consumi**

L'impegno e la determinazione nell'ottenere questo prestigioso obiettivo si è concretizzato in un lavoro di squadra tra Bocconi, i progettisti e i vari *contractor*, coordinato da ICMQ e affrontato con serietà metodica e sistematica tutte le fasi di progettazione e di costruzione dell'opera.

---

Mimosa Martini – Comunicazione e Ufficio stampa ICMQ

E-mail. [m.martini@signcomunicazione.it](mailto:m.martini@signcomunicazione.it)

Mob. 3405364820

Via V. Talli 170 – 00139 Roma



Di seguito alcuni dati esemplificativi dei risultati raggiunti grazie a una progettazione innovativa e a una rigorosa gestione sostenibile del cantiere:

- **74% di riduzione dei consumi energetici** totali annui, grazie alle sofisticate scelte progettuali impiantistiche e al significativo contributo di energia rinnovabile prodotta in sito che copre, grazie al fotovoltaico installato, il 19% dei costi energetici annui
- **42% di riduzione dei consumi idrici indoor** totali annui, grazie ad apparecchiature selezionate in base alle prestazioni di riduzione del flusso (rubinetti, docce, apparecchiature igienico sanitarie)
- **97% di riciclo dei rifiuti di costruzione**, ottenuto attraverso un'attenta organizzazione delle attività di lavorazione, raccolta, stoccaggio dei materiali di scarto e attraverso la sensibilizzazione delle maestranze coinvolte. In questo modo i rifiuti sono stati deviati dal conferimento in discarica o agli inceneritori consentendo alle risorse riciclabili di essere reimmesse nel processo produttivo;
- **32% di materiali da costruzione provenienti da riciclo**, grazie a una metodica selezione e verifica da parte di ICMQ, riducendo in tal modo gli impatti derivanti dall'estrazione e dalla lavorazione di materiali vergini;
- **47% di materiali da costruzione di provenienza regionale**, ovvero estratti e lavorati a distanza limitata rispetto al cantiere, sostenendo in tal modo l'uso di risorse locali e riducendo gli impatti sull'ambiente derivanti dal trasporto;
- **utilizzo di prodotti e materiali basso-emissivi** al fine di assicurare la qualità dell'ambiente interno. Sono stati infatti utilizzati vernici, adesivi, rivestimenti con bassissimi valori di emissione di sostanze chimiche dannose per gli occupanti.

### **Il ruolo di ICMQ per la certificazione**

La collaborazione con l'Università Bocconi è iniziata nel 2011 con la redazione da parte di ICMQ delle Specifiche LEED per il bando di gara ed assistenza in Commissione Tecnica nella valutazione dei Progetti Concept presentati. Successivamente è stata svolta la valutazione preliminare specifica dell'innovativo Progetto Vincitore che ha visto **lo Studio Giapponese SANAA come aggiudicatario**.

A partire da giugno 2015, quando il Progetto è stato registrato, ICMQ è stata impegnata nel processo di certificazione LEED ed in particolare dell'edificio sede di SDA Bocconi in qualità di consulente LEED per la Committenza. **ICMQ ha rivestito il ruolo di coordinatore per la certificazione in fase di progettazione (*Design Phase*) e costruzione (*Construction Phase*) e ha supportato il committente e i vari appaltatori nel raggiungimento del livello di certificazione finale atteso. ICMQ ha ricoperto il ruolo di *Project Administrator* sulla piattaforma LEED Online, effettuando la raccolta, la verifica e l'approntamento in versione finale di tutta la documentazione**

---

Mimosa Martini – Comunicazione e Ufficio stampa ICMQ

E-mail. [m.martini@signcomunicazione.it](mailto:m.martini@signcomunicazione.it)

Mob. 3405364820

Via V. Talli 170 – 00139 Roma



necessaria al fine di documentare il soddisfacimento dei vari requisiti indicati dal protocollo. È stata pertanto gestita in completa autonomia la compilazione dei moduli e la sottomissione del materiale direttamente all'ente di certificazione detentore dello schema, Green Building Council Institute (GBCI).

---

Mimosa Martini – Comunicazione e Ufficio stampa ICMQ

E-mail. [m.martini@signcomunicazione.it](mailto:m.martini@signcomunicazione.it)

Mob. 3405364820

Via V. Talli 170 – 00139 Roma