



**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità**

**DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO**

**Bologna 23 giugno 2016**



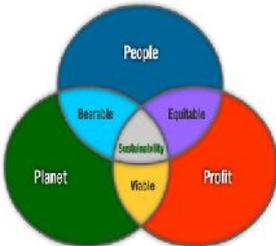
Media partner



**Il Gruppo Autogrill – Rapporto di Sostenibilità & LEED**

**Mission**

Offrire alle persone in viaggio un servizio di qualità nei settori della ristorazione e del retail, con l'intento di generare valore per tutti gli stakeholder, operando nel pieno rispetto delle diversità culturali e dell'ambiente



**Il Gruppo Autogrill**

**future**

People

Product & Service

Planet



**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità**

**DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO**

**Bologna 23 giugno 2016**



Media partner



## Il Gruppo Autogrill – Rapporto di Sostenibilità & LEED

Il Gruppo Autogrill sente la responsabilità nel **ridurre i consumi di energia, acqua e materie prime a favore di energie pulite e rinnovabili, di materiali riciclati e con un minore impatto sull'ambiente.**









Risparmio energetico e controllo degli sprechi

Se un modo di pensare diventa un modo di fare

Educare e diffondere: le due tappe di un riorientamento interno

La parola sostenibilità diventa sinonimo di rigenerazione e rappresenta l'impegno che il Gruppo Autogrill ha dimostrato nel costruire l'ambiente interno ed esterno al punto vendita al fine di rispondere ai bisogni di **sicurezza, confortevolezza, relax, accoglienza.**




Investire nella **ricerca e nello sviluppo di soluzioni** ha valorizzato la qualità dell'ambiente e promosso **progetti innovativi** in grado di coinvolgere i diversi stakeholder.

**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità**  
**DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO**  
 Bologna 23 giugno 2016

  
 Media partner



## La Vision

Nel 2007 Autogrill decide di affidare ad un **concorso di idee** la progettazione dell'area di servizio di Villoreis Est, destinata a diventare la flagship autostradale dell'azienda. Il concorso viene vinto da Total Tool – Arch. Giulio Ceppi.

L'obiettivo è quello di trasformare l'area in una nuova **icona architettonica** in cui si concretizzano i migliori processi di progettazione del servizio attraverso l'adozione delle migliori tecnologie in termini di **scelte tecnologiche, prodotto offerto** e delle sue **modalità di servizio al Cliente** nel pieno rispetto dei **criteri di sostenibilità.**

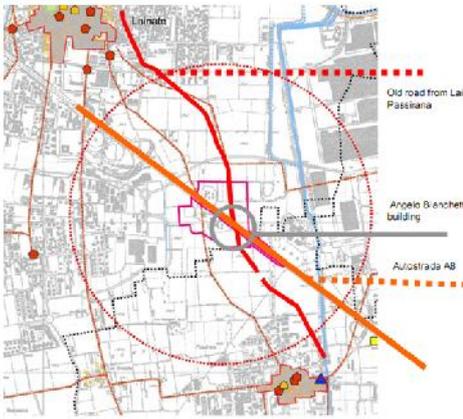


**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità**  
**DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO**  
 Bologna 23 giugno 2016

  
 Media partner



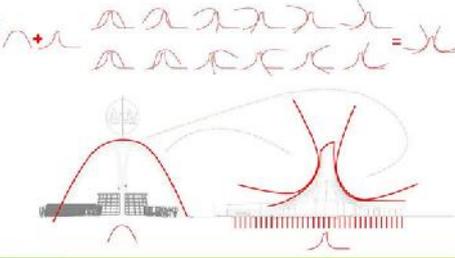
### Autogrill Villorresi est – Il progetto



Old road from Lainate to Passirana

Angelo Bianchetti's site building

Autopista A8

**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità**  
**DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO**  
 Bologna 23 giugno 2016



Media partner



### Autogrill Villorresi est – Inquadramento paesaggistico



10



12a



**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità**  
**DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO**  
 Bologna 23 giugno 2016



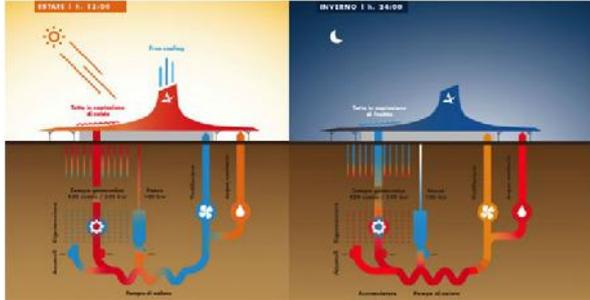
Media partner



## Autogrill Villoresi est – Tecnologia e sostenibilità

**Energia geotermica + Tetto captante**  
 Impianto geotermico costituito da 420 sonde di circa 25 metri associato ad un tetto captante, vera e propria "pelle" dell'edificio, attraverso cui l'edificio scambia con l'esterno.

**Riciclo delle acque**  
 Raccolta acqua piovana e di falda per climatizzazione, irrigazione, scarico wc e riserva antincendio




**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità  
 DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO  
 Bologna 23 giugno 2016**





## Autogrill Villoresi est – Il cantiere








**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità  
 DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO  
 Bologna 23 giugno 2016**

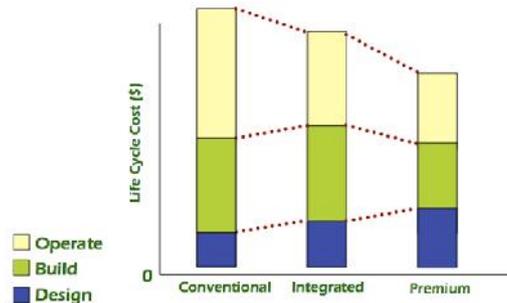




## Team LEED ICMQ - Una squadra di esperti, come guida al successo Fase di progetto

ICMQ ha rivestito il ruolo di **coordinatore responsabile della certificazione LEED** a partire dalla fase di progettazione dell'intervento promuovendo un **processo di lavoro collaborativo e multidisciplinare**, al fine di meglio identificare i benefici derivanti dalle sinergie progettuali.

ICMQ ha "pilotato" il progetto verso gli obiettivi più virtuosi e maggiormente efficaci per la valorizzazione del progetto stesso **massimizzando i crediti/punteggi acquisibili**.



Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità  
DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO  
Bologna 23 giugno 2016



## Team LEED ICMQ - Una squadra di esperti, come guida al successo Energy Modeling

La modellazione energetica dinamica è uno strumento di **previsione dei consumi energetici** dell'edificio a partire da un modello numerico di simulazione.

Lo scopo primario della modellazione energetica dinamica è quello di supportare i progettisti durante la fase di progettazione: la creazione di un modello energetico dinamico consente infatti di **confrontare diverse soluzioni progettuali alternative** studiandone l'impatto dal punto di vista dei consumi energetici e quindi permette di individuare le soluzioni progettuali ottimali sia dal punto di vista energetico che economico.

La modellazione dinamica è uno strumento molto utile anche per l'**analisi dei costi/benefici** degli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti

Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità  
DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO  
Bologna 23 giugno 2016





## Team LEED ICMQ - Una squadra di esperti, come guida al successo Commissioning

Il commissioning dell'edificio è un **processo sistematico di garanzia della qualità** che si svolge durante l'intero processo di progettazione e di costruzione, contribuendo a garantire che la prestazione energetica dell'edificio rispecchi le aspettative della committenza.

Obiettivi:

- garantire che i sistemi e gli apparati siano appropriati e installati in modo **conforme ai documenti di contratto**;
- verificare e documentare il **corretto funzionamento dei sistemi e delle apparecchiature**;
- garantire che la **consegna dei documenti di uso e manutenzione** sia completa e che i manuali di uso e manutenzione lasciati sul sito siano completi;
- garantire che il **personale della manutenzione** sia adeguatamente addestrato.



Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità  
DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO  
Bologna 23 giugno 2016



## Team LEED ICMQ - Una squadra di esperti, come guida al successo Fase di costruzione

- Supporto all'ufficio acquisti
- Attività di **pianificazione e reportistica LEED** proveniente dai fornitori con l'attuazione di quanto richiesto dal protocollo in fase di costruzione.
- Supporto ed **affiancamento alla Direzione lavori** nel monitoraggio dell'avanzamento attività svolte da parte delle imprese coinvolte.
- **Monitoraggio** del processo di ricezione della documentazione relativa alle forniture proveniente dai fornitori/subappaltatori ed eventuali solleciti.
- **Audit** periodici in cantiere.



Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità  
DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO  
Bologna 23 giugno 2016





### Autogrill Villoresi est – Inquadramento paesaggistico

Ruolo di **Project Administrator** sulla piattaforma informatica LEED Online:

- coordinamento, raccolta, verifica e approntamento, in versione finale, di tutta la **documentazione richiesta** dal protocollo LEED in fase di progetto e cantiere in lingua inglese redatta dal Team di progettazione e dai fornitori;
- compilazione dei **Templates** e caricamento di tutti gli allegati richiesti;
- **interfaccia operativa** con l'ente di certificazione *Green Building Certification Institute (GBC)* di Washington DC.



**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità  
DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO**  
Bologna 23 giugno 2016



### Autogrill Villoresi est – Inquadramento paesaggistico



Grazie per l'attenzione!

roncalli@icmq.org

**Giornata nazionale sulla certificazione di sostenibilità  
DAGLI EDIFICI ALLE INFRASTRUTTURE: COSTRUIRE SOSTENIBILE E GARANTITO**  
Bologna 23 giugno 2016

