



L'IMPORTANZA DELLA QUALIFICA DEI FORNITORI PER LE OPERE GESTITE IN BIM

Ing. Roberta Albini

Milano, 22 luglio 2020





Quality Manager
BIM Manager

CityLife S.p.A.

CRONISTORIA TERZIARIO CITYLIFE

2012 – 2015 Costruzione Torre Allianz - Arch. Arata Isozaki

2014 – 2018 Costruzione Torre Generali - Arch. Zaha Hadid

2015 – 2018 Costruzione Centro Commerciale CityLife - Arch. Zaha Hadid

2016 – 2020 Costruzione Torre Pwc - Arch. Daniel Libeskind

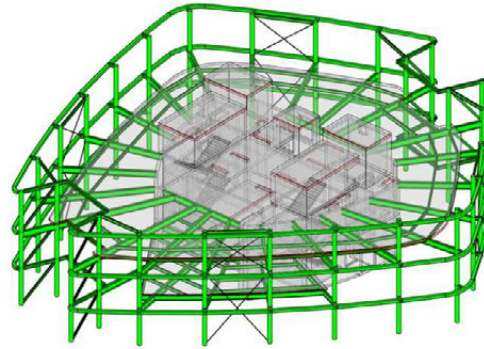
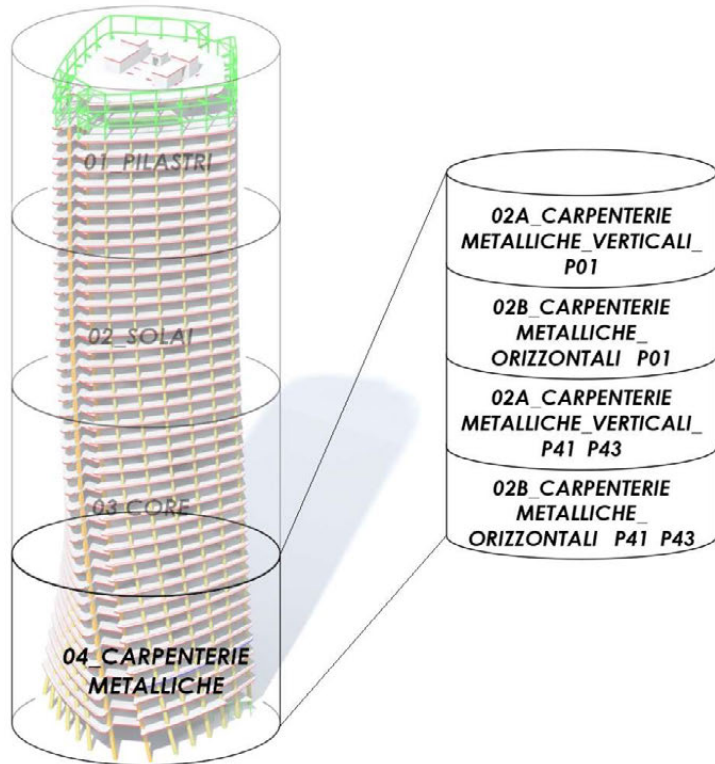
2020 – 2021 Progettazione Portico – Arch. Bjarke Ingels Group BIG

2021 – 2023 Costruzione Portico



Ing. Roberta Albini

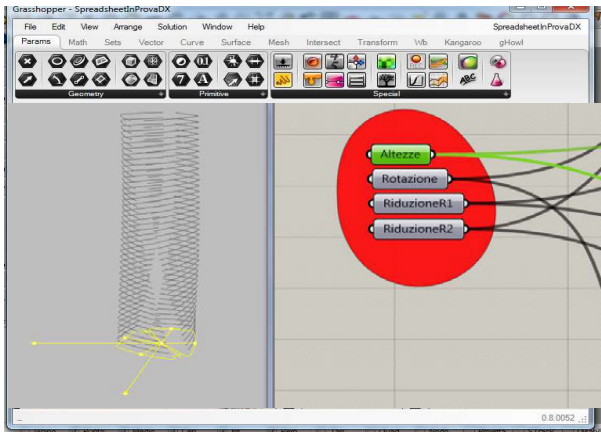
Structural BIM model

[illegible]

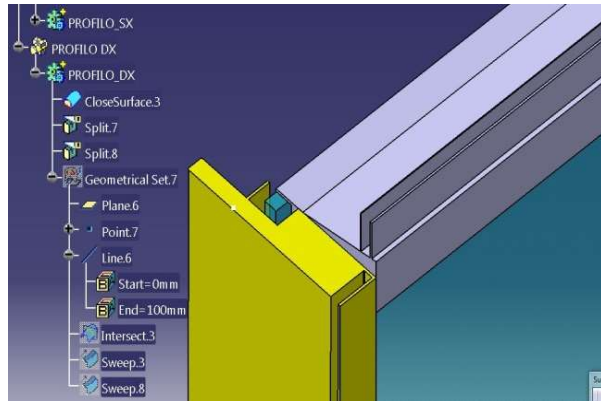
Engineering office CMB

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

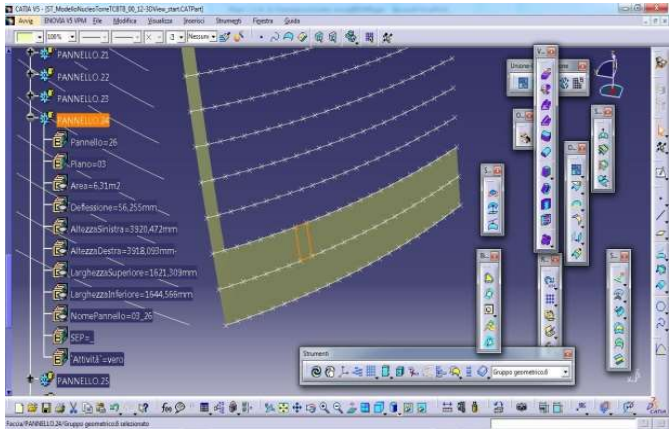
Generation of the façade BIM model



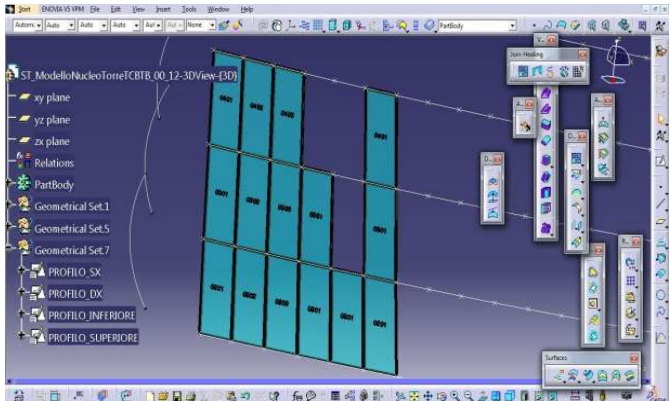
Customized parametric shape generation, Grasshopper



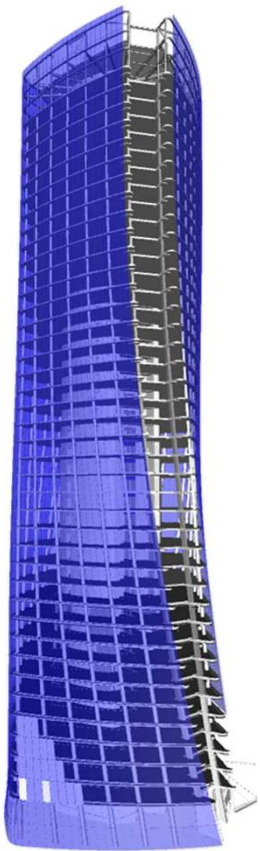
Parametric components of the façade, CATIA



Parametric model of the façade, CATIA



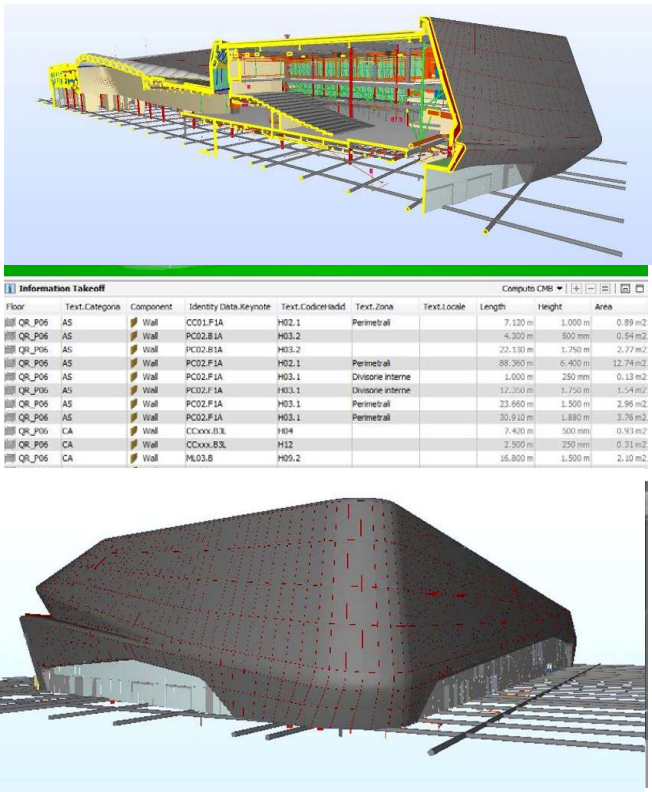
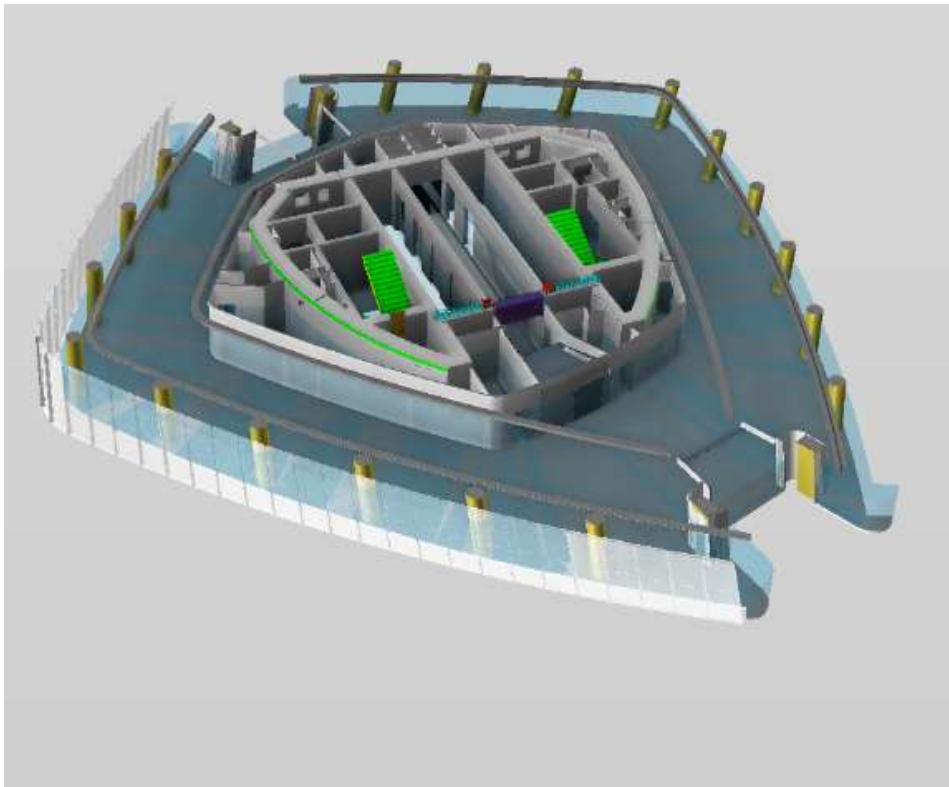
Parametric model of the façade, CATIA



Engineering office CMB

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

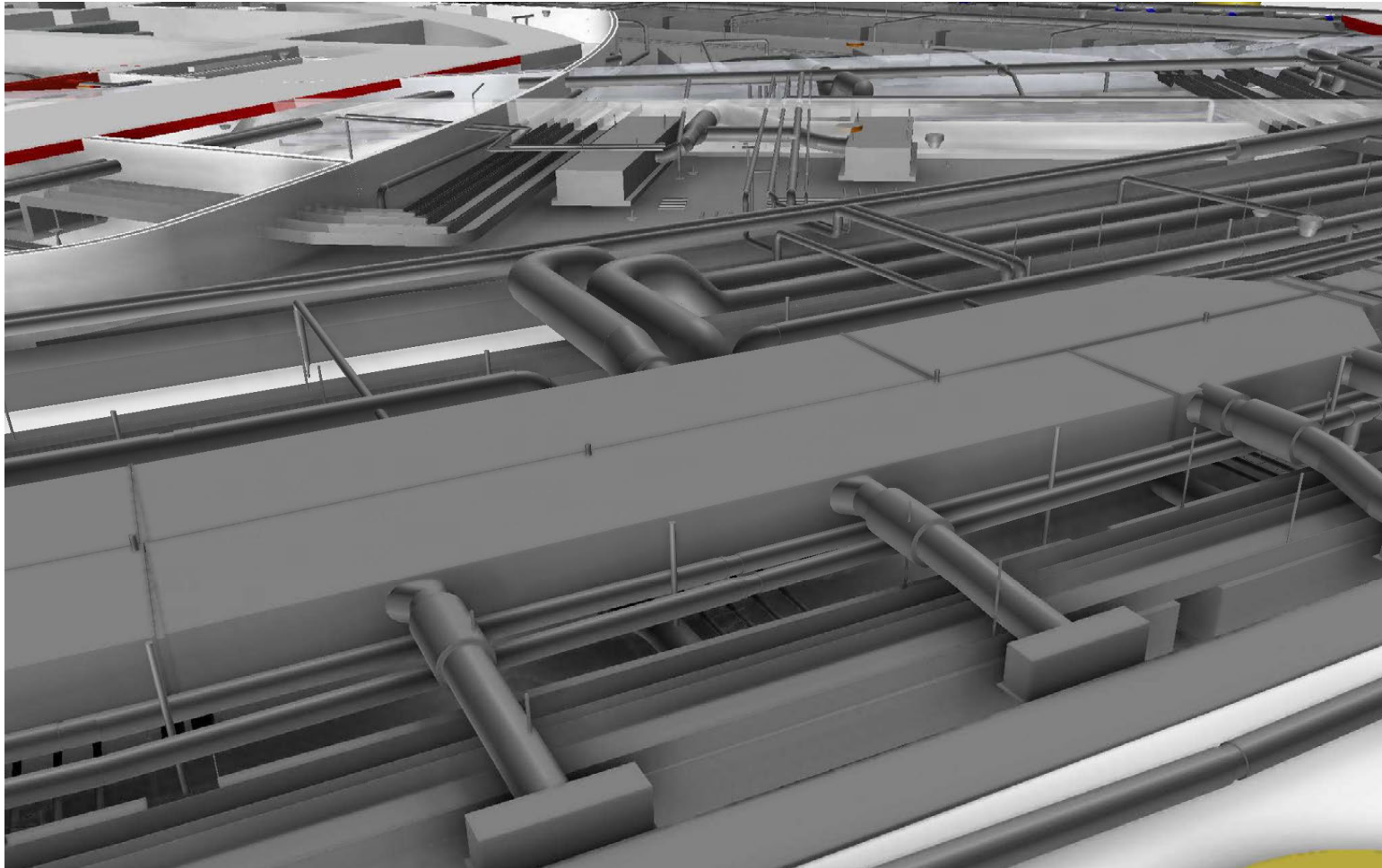
Architectural BIM model



Architectural Model: Planimetro
Façade Model: IALC

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

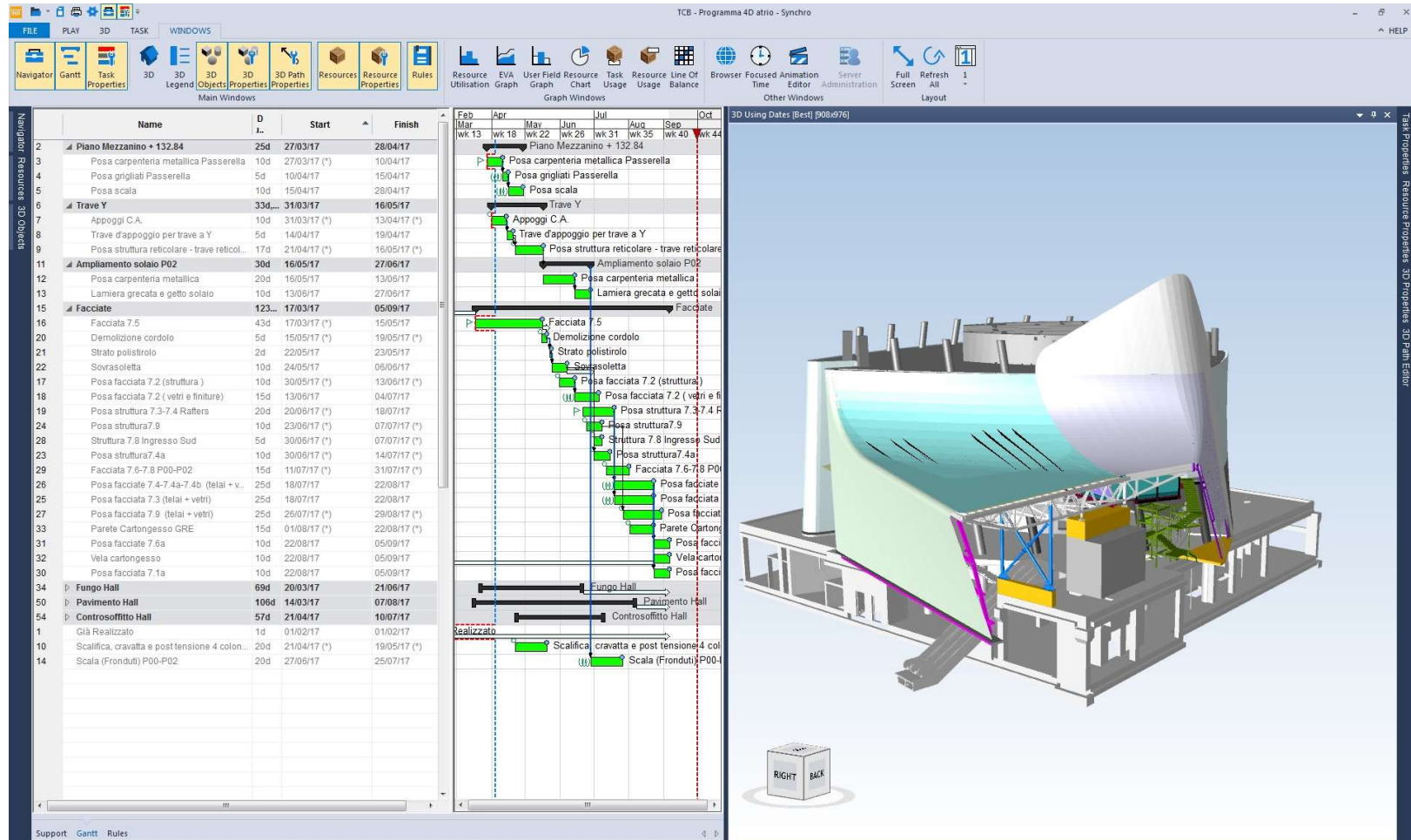
MEP BIM model



MEP Model: Deerns

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

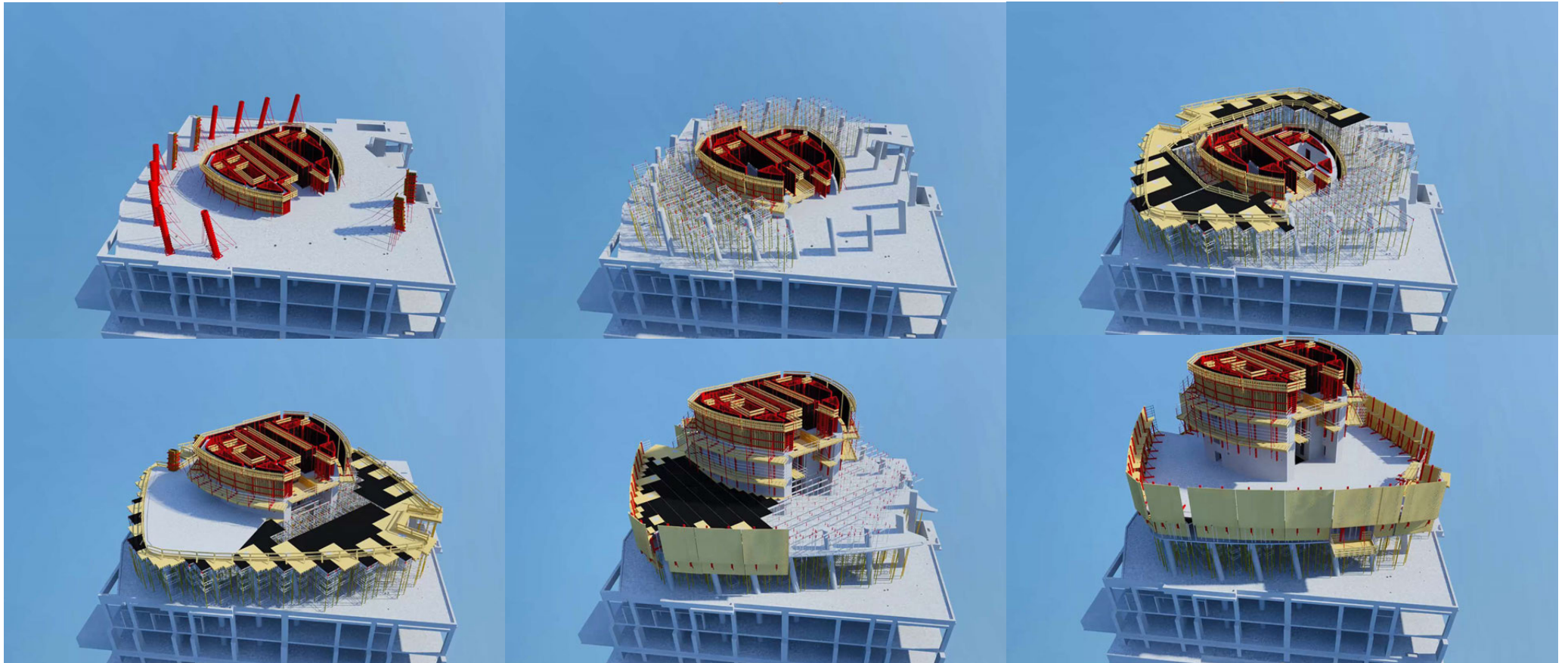
4D BIM model



4D planning office CMB

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

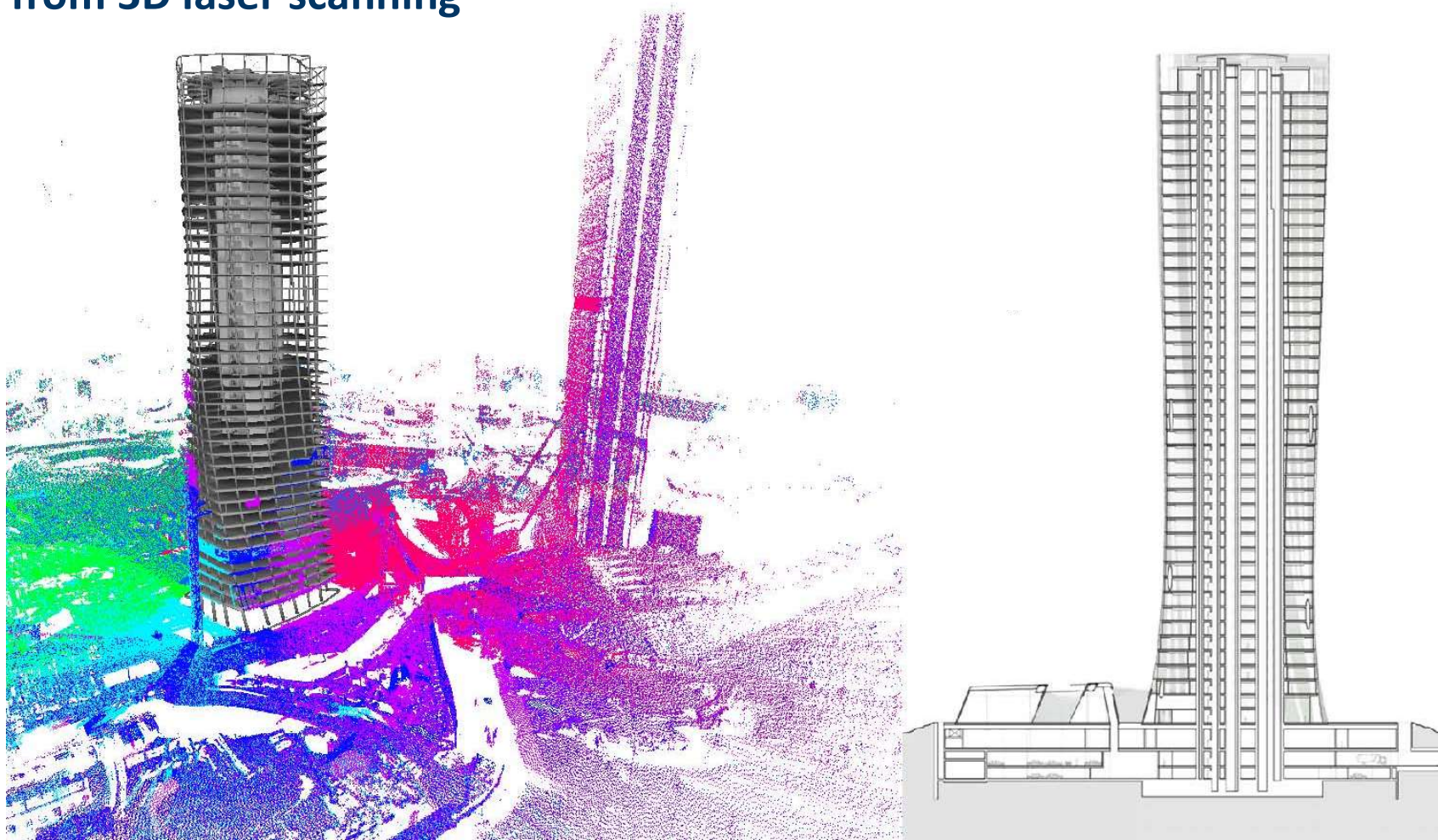
4D BIM model



4D planning office CMB

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

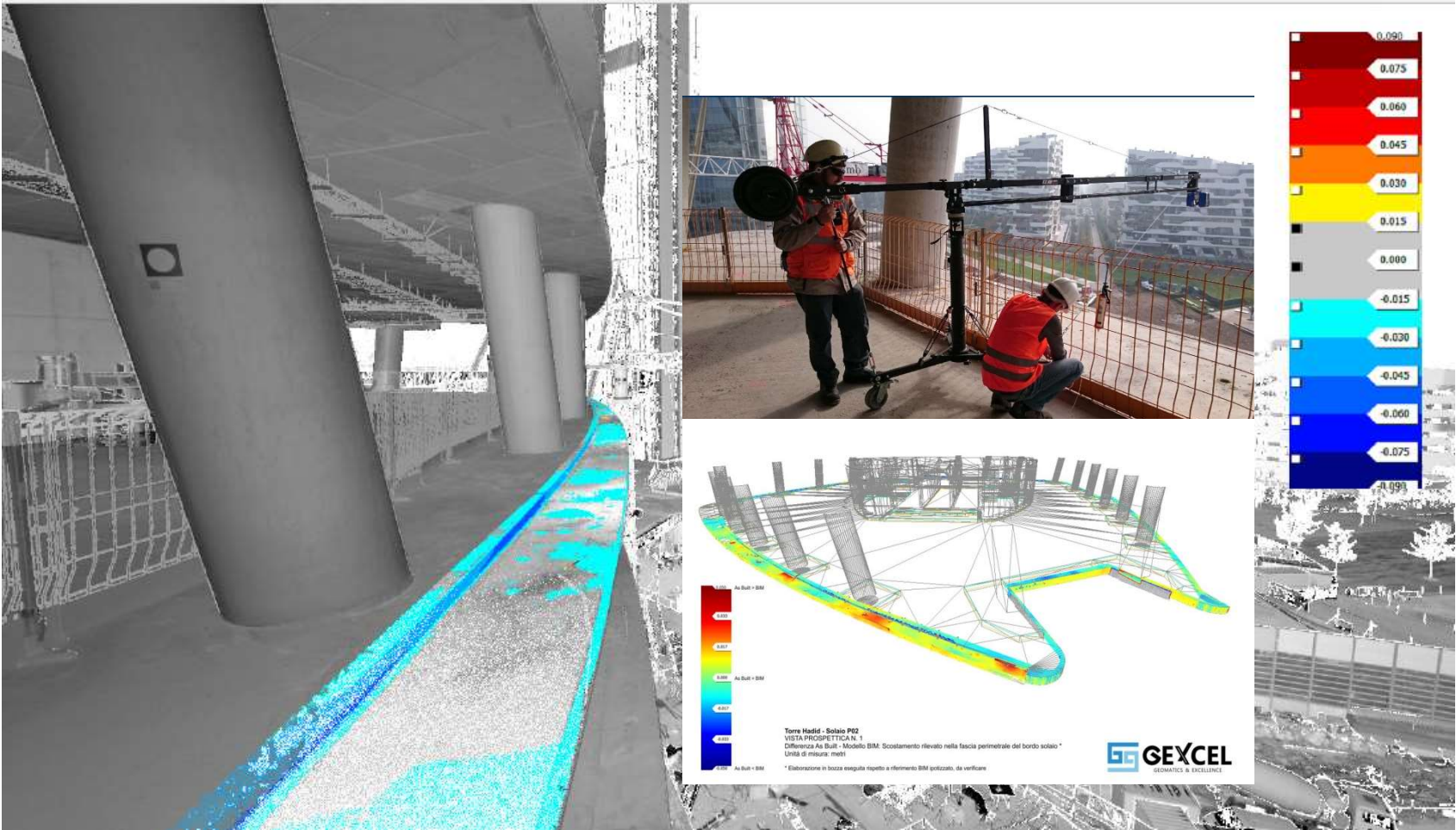
BIM model from 3D laser scanning



CMB and GEXCEL

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

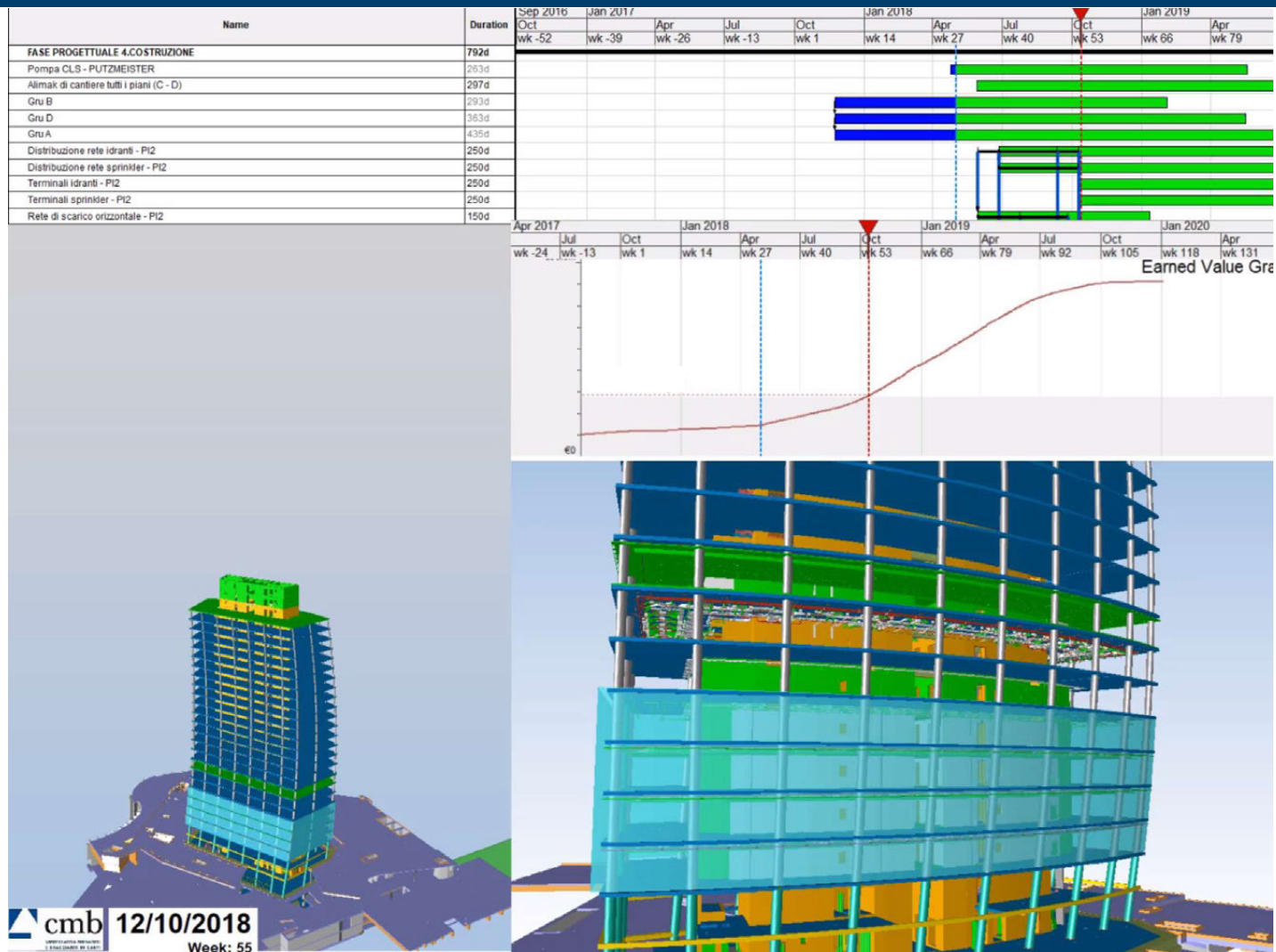
BIM model from 3D laser scanning



CMB and GEXCEL

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

4D BIM model



4D planning office CMB

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

CONTRATTO D'APPALTO

relativo alla Torre c.d. Tcc, alla Piastra Nord e a tratti della viabilità interrata

ALLEGATO 6.2

PRESCRIZIONI PER IL SISTEMA QUALITA'
E PER LA GESTIONE DELLE N.C.

1. INTRODUZIONE.....	
2. DEFINIZIONI ED ACRONOMI.....	
3. REQUISITI E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE ASSICURAZIONE QUALITA' DELL'OPERA.....	
3.1 Scopo.....	
3.2 Requisiti e Documenti del Sistema Qualità.....	
3.2.1 Organizzazione e Manuale della Qualità.....	
3.2.2 Procedure gestionali.....	
3.2.3 Istruzioni operative.....	
3.2.4 Piani della qualità di progettazione, fornitura e costruzione.....	
3.2.4.1 Piano della Qualità della Progettazione.....	
3.2.4.2 Piani della Qualità della fornitura e costruzione.....	
3.2.5 Piani di controllo Qualità tipologici ed operativi.....	
4. GESTIONE DELLE NON CONFORMITA' (NC).....	
4.1 Definizione e classificazione delle Non Conformità.....	
4.2 Processo di gestione delle NC.....	
4.2.1 Rilevazione.....	
4.2.2 Identificazione, registrazione e notifica.....	
4.2.3 Risoluzione.....	
5. ATTIVITA' DI EXPEDITING.....	
5.1 Introduzione.....	
5.2 Modalità operative.....	
6. ALLEGATI.....	

Portico, complesso firmato dallo [studio danese BIG](#) – Bjarke Ingels Group, che si sviluppa su 53.500 m², per una lunghezza di più di 200 metri, con spazi di lavoro e servizi pubblici e prevede la realizzazione di due edifici di altezze diverse collegati da un ponte che fungerà da accesso all'area

credit @B&TB



13



credit @B&TB

14



Ing. Roberta Albini



credit @Bjarke Ingels Group

15



Ing. Roberta Albini



credit @Bjarke Ingels Group



Lotti Rd – Re ed asse Domodossola

Capitolato informativo BIM

Aprile 2020

1 Premessa

Il presente documento ha lo scopo di definire le modalità di gestione della modellazione digitale per la progettazione, realizzazione e gestione degli edifici Rd-Re in fase di progettazione.

Attraverso il BIM (Building Information Modeling) CityLife intende gestire e monitorare tutte le fasi di vita dell'edificio dalla progettazione alla gestione.

A tal fine tutti i progettisti, imprese e fornitori dovranno sviluppare un Piano di Gestione Informativa (PGI) per la gestione del proprio incarico coerentemente coi contenuti del presente Capitolato Informativo. Tale Piano dovrà essere preliminarmente condiviso e

GESTIONE PROGETTO B.I.M.

1 - progettazione

2 - Gara di appalto

3 - Costruzione

4 - Gestione



Ing. Roberta Albini



4.6 Competenze di gestione informativa dell'Affidatario

L'Affidatario nell'oGI dovrà dichiarare le esperienze pregresse in merito ai metodi di gestione informativa. Come minimo, per ciascun progetto, dovrà indicare: denominazione progetto, tipo di intervento, attività professionale svolta, descrizione sintetica del progetto, localizzazione geografica del progetto, costo opera, onorario prestazione, ecc.

L'Affidatario dovrà inoltre esplicitare le certificazioni del personale ed il programma di formazione del proprio personale in termini di gestione informativa.

Qualora l'Affidatario fosse in possesso della certificazione di sistema di gestione BIM, dovrà dettagliare la norma/specifica di riferimento, l'ente di certificazione ed allegare il relativo certificato.

Grazie per l'attenzione

roberta.albini@city-life.it

credit @LucianR

19



Ing. Roberta Albini