



L'IMPORTANZA DELLA QUALIFICA DEI FORNITORI PER LE OPERE GESTITE IN BIM

Ing. Roberta Albini

Milano, 22 luglio 2020





Quality Manager
BIM Manager

CityLife S.p.A.

CRONISTORIA TERZIARIO CITYLIFE

2012 – 2015 Costruzione Torre Allianz - Arch. Arata Isozaki

2014 – 2018 Costruzione Torre Generali - Arch. Zaha Hadid

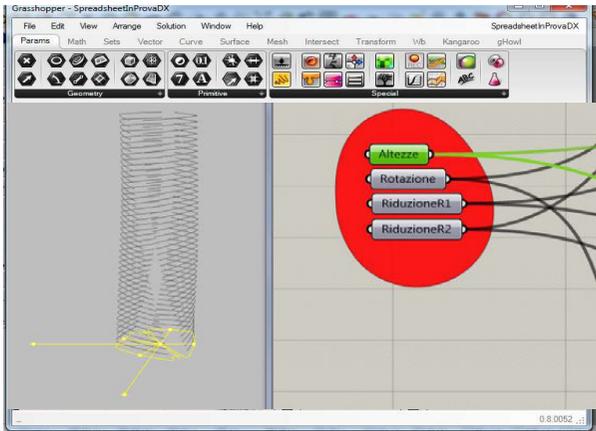
2015 – 2018 Costruzione Centro Commerciale CityLife - Arch. Zaha Hadid

2016 – 2020 Costruzione Torre Pwc - Arch. Daniel Libeskind

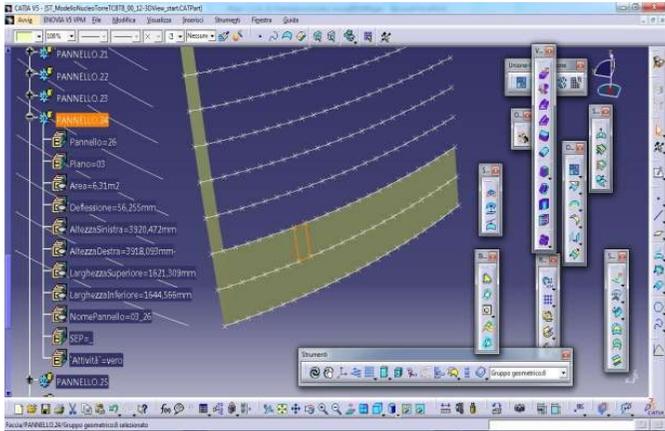
2020 – 2021 Progettazione Portico – Arch. Bjarke Ingels Group BIG

2021 – 2023 Costruzione Portico

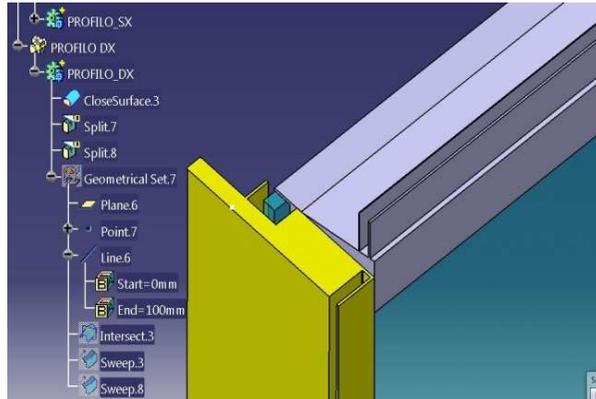
Generation of the façade BIM model



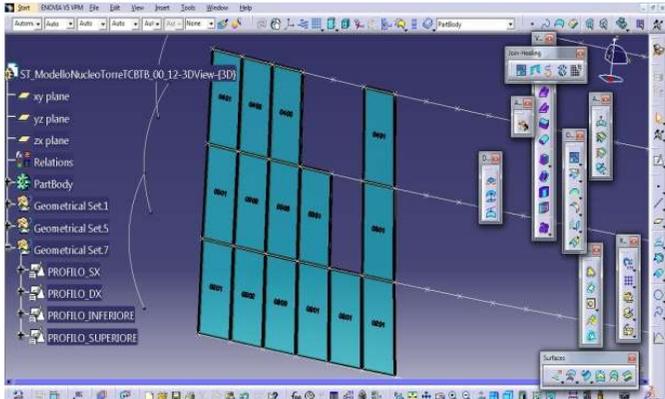
Customized parametric shape generation, Grasshopper



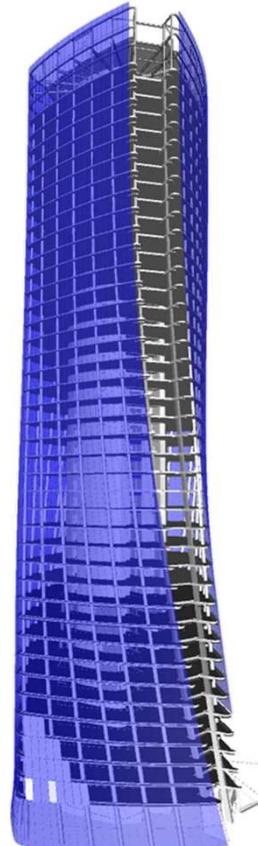
Parametric model of the façade, CATIA



Parametric components of the façade, CATIA



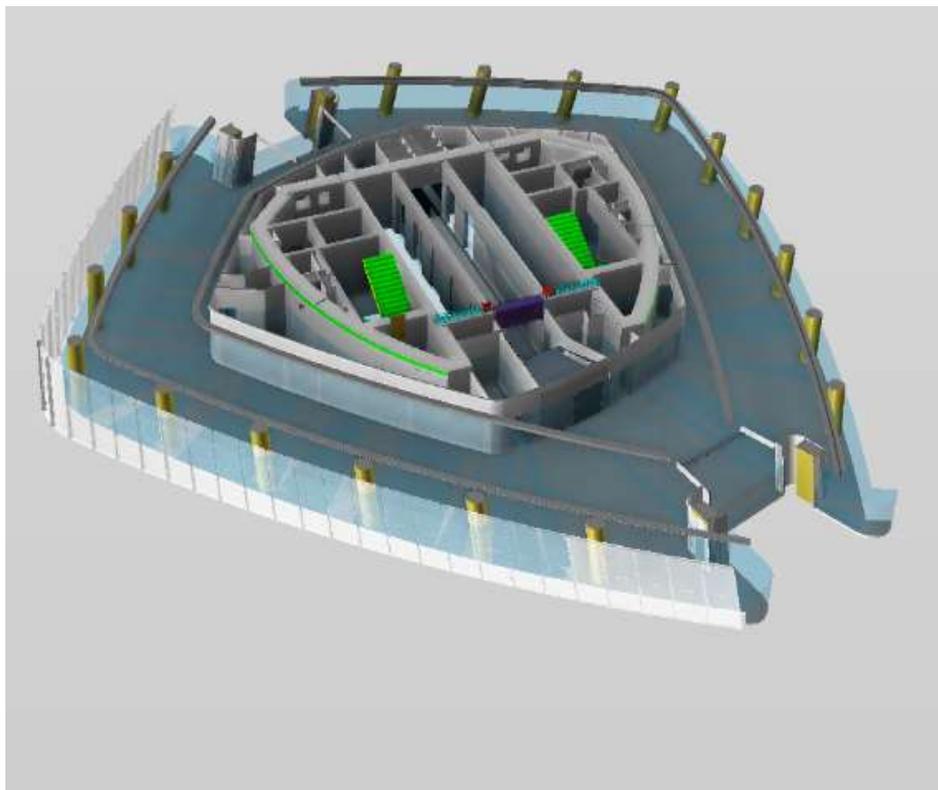
Parametric model of the façade, CATIA



Engineering office CMB

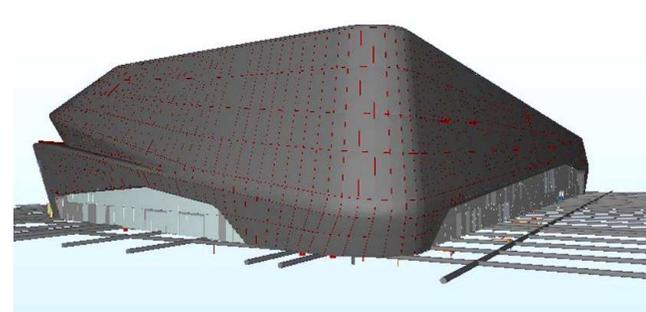
Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

Architectural BIM model



Information Takeoff

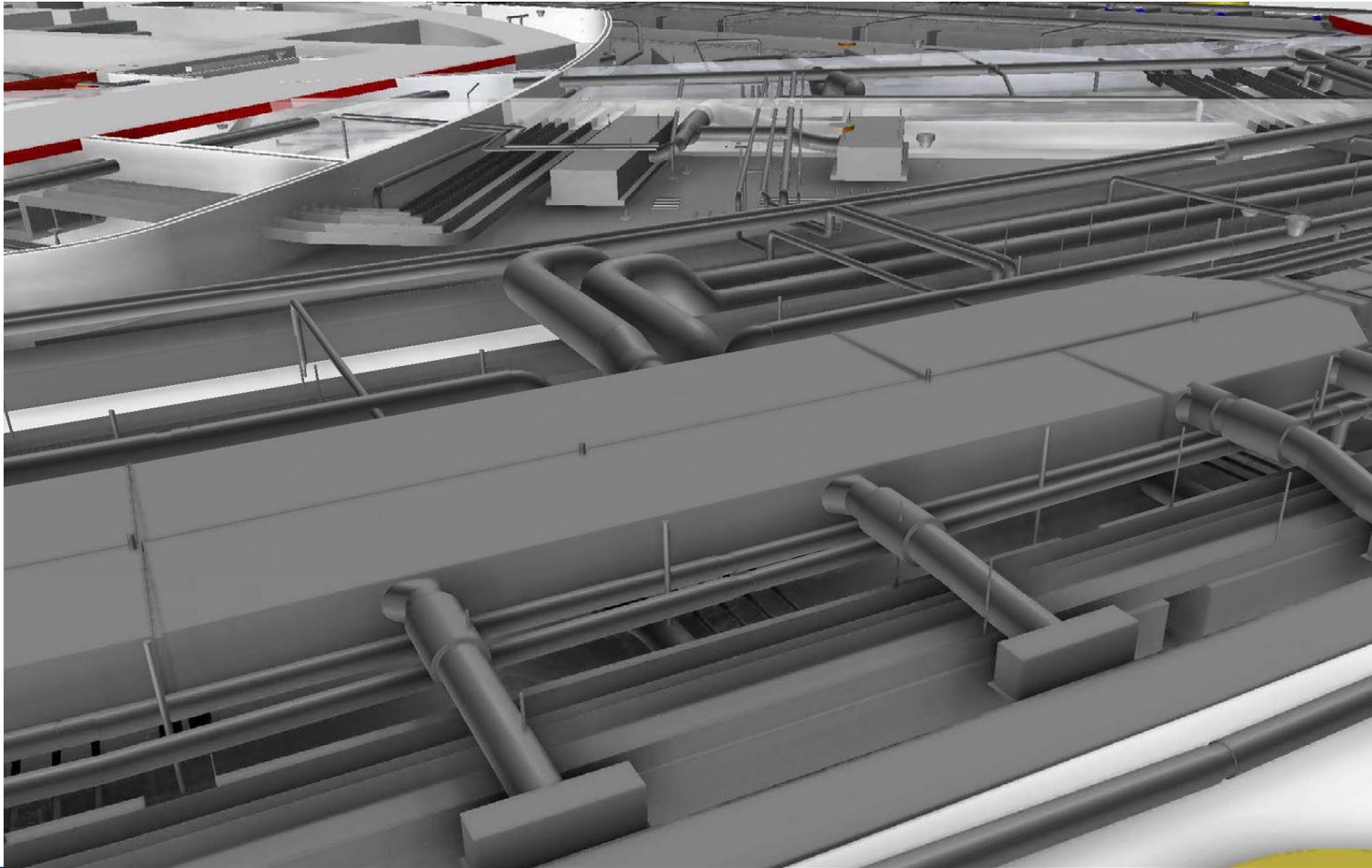
Floor	Text.Categoria	Component	Identity Data.Keynote	Text.Codicesidd	Text.Zona	Text.Locale	Length	Height	Area
QR_P06	AS	Wall	CC01.F1A	H02.1	Perimetral		7.120 m	1.000 m	0.89 m ²
QR_P06	AS	Wall	PC02.B1A	H03.2			4.300 m	500 mm	0.54 m ²
QR_P06	AS	Wall	PC02.B1A	H03.2			22.130 m	1.750 m	2.77 m ²
QR_P06	AS	Wall	PC02.F1A	H02.1	Perimetral		88.360 m	6.400 m	12.74 m ²
QR_P06	AS	Wall	PC02.F1A	H03.1	Divisione interne		1.000 m	250 mm	0.13 m ²
QR_P06	AS	Wall	PC02.F1A	H03.1	Divisione interne		12.350 m	1.750 m	3.54 m ²
QR_P06	AS	Wall	PC02.F1A	H03.1	Perimetral		23.660 m	1.500 m	3.96 m ²
QR_P06	AS	Wall	PC02.F1A	H03.1	Perimetral		30.910 m	1.880 m	3.76 m ²
QR_P06	CA	Wall	CCxxx.B3L	H04			7.400 m	500 mm	0.93 m ²
QR_P06	CA	Wall	CCxxx.B3L	H12			2.500 m	250 mm	0.31 m ²
QR_P06	CA	Wall	ML03.B	H09.2			16.800 m	1.500 m	2.10 m ²



Architectural Model: Planimetro
Façade Model: IALC

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

MEP BIM model



MEP Model: Deerns

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

4D BIM model

The screenshot displays a 4D BIM software interface with a project schedule on the left and a 3D model of a building structure on the right. The software window is titled "TCB - Programma 4D atrio - Synchro".

Project Schedule (Left Panel):

Name	D I.	Start	Finish
▲ Piano Mezzanino + 132.84	25d	27/03/17	28/04/17
▲ Posa carpenteria metallica Passerella	10d	27/03/17 (*)	10/04/17
▲ Posa grigliati Passerella	5d	10/04/17	15/04/17
▲ Posa scala	10d	15/04/17	28/04/17
▲ Trave Y	33d...	31/03/17	16/05/17
▲ Appoggi C.A.	10d	31/03/17 (*)	13/04/17 (*)
▲ Trave d'appoggio per trave a Y	5d	14/04/17	19/04/17
▲ Posa struttura reticolare - trave reticol...	17d	21/04/17 (*)	16/05/17 (*)
▲ Ampliamento solaio P02	30d	16/05/17	27/06/17
▲ Posa carpenteria metallica	20d	16/05/17	13/06/17
▲ Lamiera grecata e getto solaio	10d	13/06/17	27/06/17
▲ Facciate	123...	17/03/17	05/09/17
▲ Facciata 7.5	43d	17/03/17 (*)	15/05/17
▲ Demolizione cordolo	5d	15/05/17 (*)	19/05/17 (*)
▲ Strato polistirolo	2d	22/05/17	23/05/17
▲ Sovrasolella	10d	24/05/17	06/06/17
▲ Posa facciata 7.2 (struttura)	10d	30/05/17 (*)	13/06/17 (*)
▲ Posa facciata 7.2 (vetri e finiture)	15d	13/06/17	04/07/17
▲ Posa struttura 7.3-7.4 Rafter	20d	23/06/17 (*)	18/07/17
▲ Posa struttura 7.9	10d	23/06/17 (*)	07/07/17 (*)
▲ Struttura 7.8 Ingresso Sud	5d	30/06/17 (*)	07/07/17 (*)
▲ Posa struttura 7.4a	10d	30/06/17 (*)	14/07/17 (*)
▲ Facciata 7.6-7.8 P00-P02	15d	11/07/17 (*)	31/07/17 (*)
▲ Posa facciate 7.4-7.4a-7.4b (telai + v...)	25d	18/07/17	22/08/17
▲ Posa facciata 7.3 (telai + vetri)	25d	18/07/17	22/08/17
▲ Posa facciata 7.9 (telai + vetri)	25d	28/07/17 (*)	29/08/17 (*)
▲ Parete Cartongesso GRE	15d	01/08/17 (*)	22/08/17 (*)
▲ Posa facciate 7.6a	10d	22/08/17	05/09/17
▲ Vela cartongesso	10d	22/08/17	05/09/17
▲ Posa facciata 7.1a	10d	22/08/17	05/09/17
▲ Fungo Hall	69d	20/03/17	21/06/17
▲ Pavimento Hall	106d	14/03/17	07/08/17
▲ Controsoffitto Hall	57d	21/04/17	10/07/17
▲ Già Realizzato	1d	01/02/17	01/02/17
▲ Scalifica, cravatta e post tensione 4 col...	20d	21/04/17 (*)	19/05/17 (*)
▲ Scala (Fronduci) P00-P02	20d	27/08/17	25/07/17

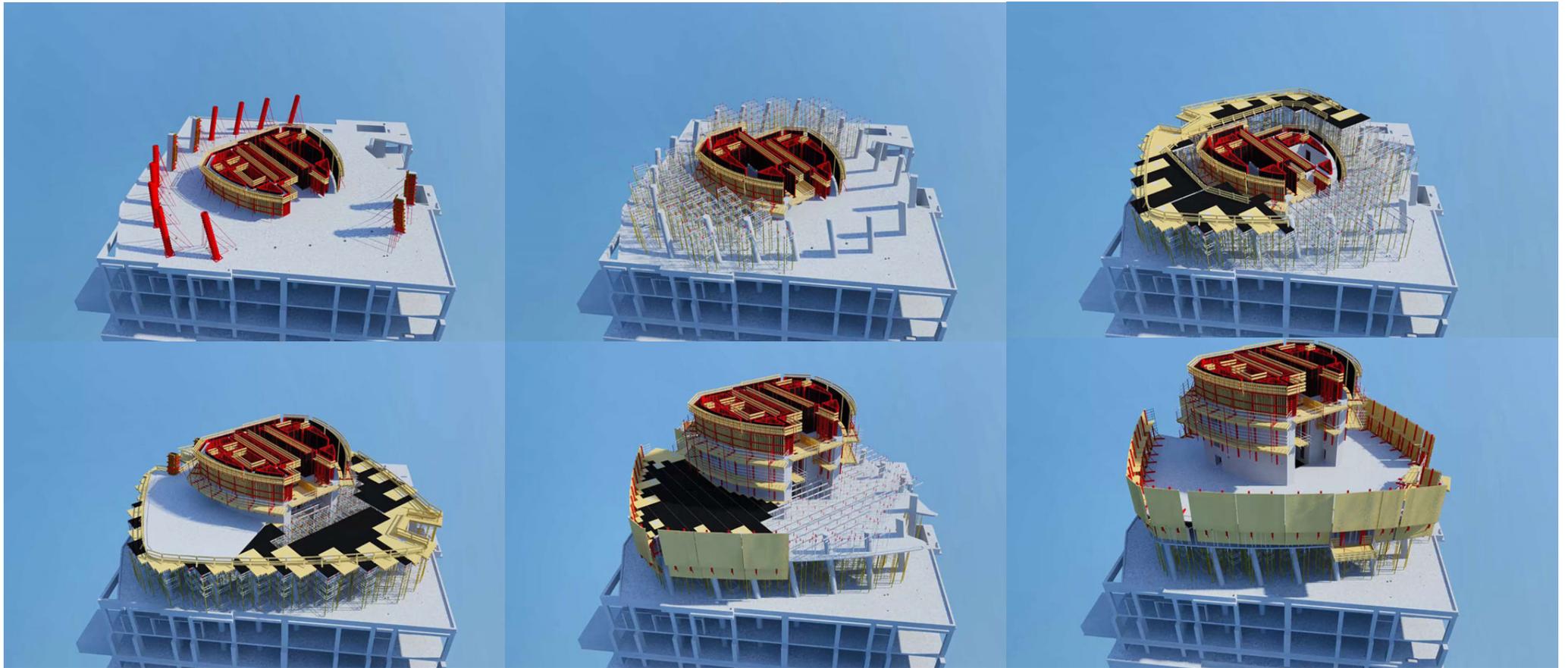
3D Model (Right Panel):

The 3D model shows a complex building structure with a large, curved, white roof section. The structure is rendered in a semi-transparent style, revealing the internal framework and various components. The model is displayed in a perspective view, with a "RIGHT" and "BACK" button visible at the bottom left of the 3D view area.

4D planning office CMB

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

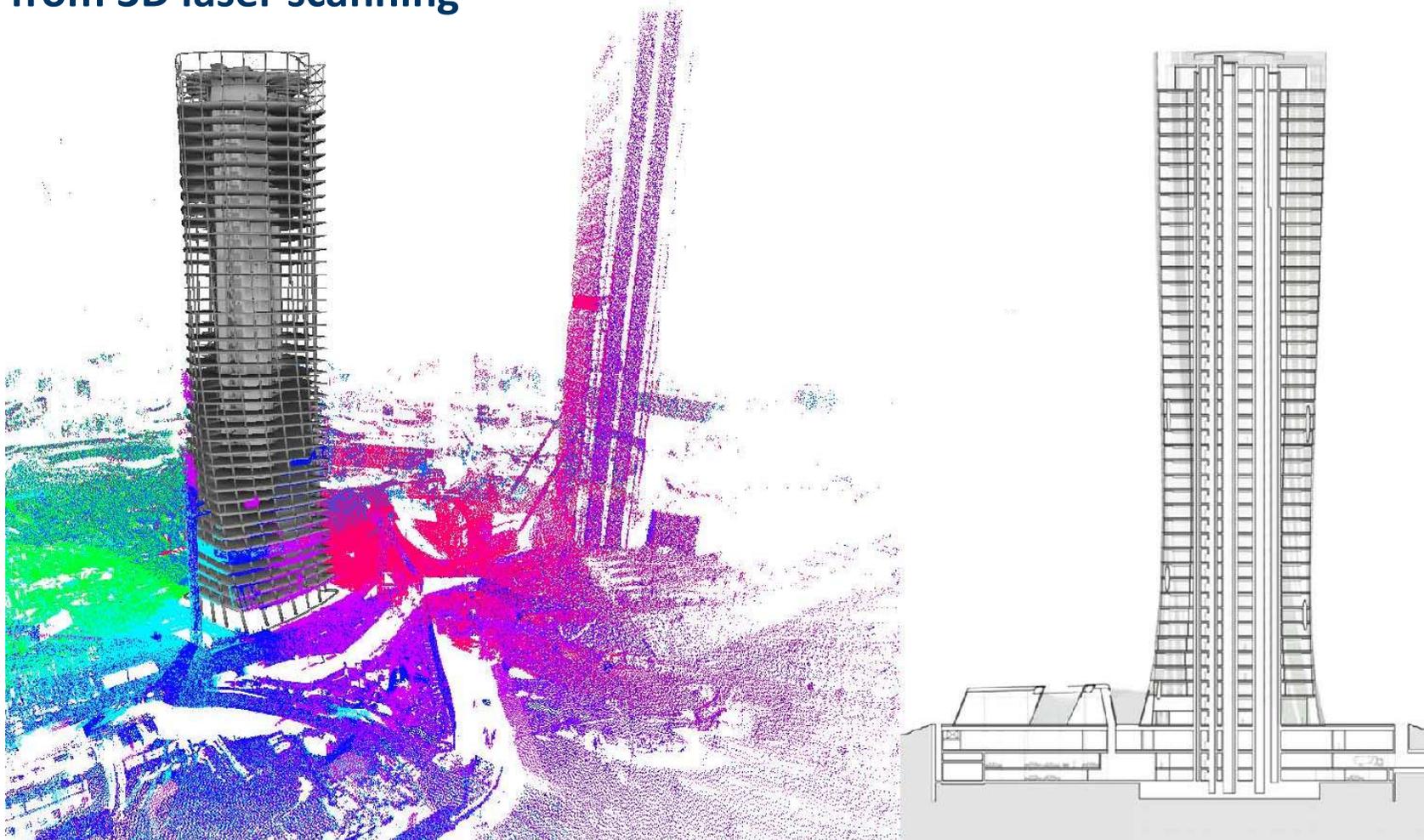
4D BIM model



4D planning office CMB

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

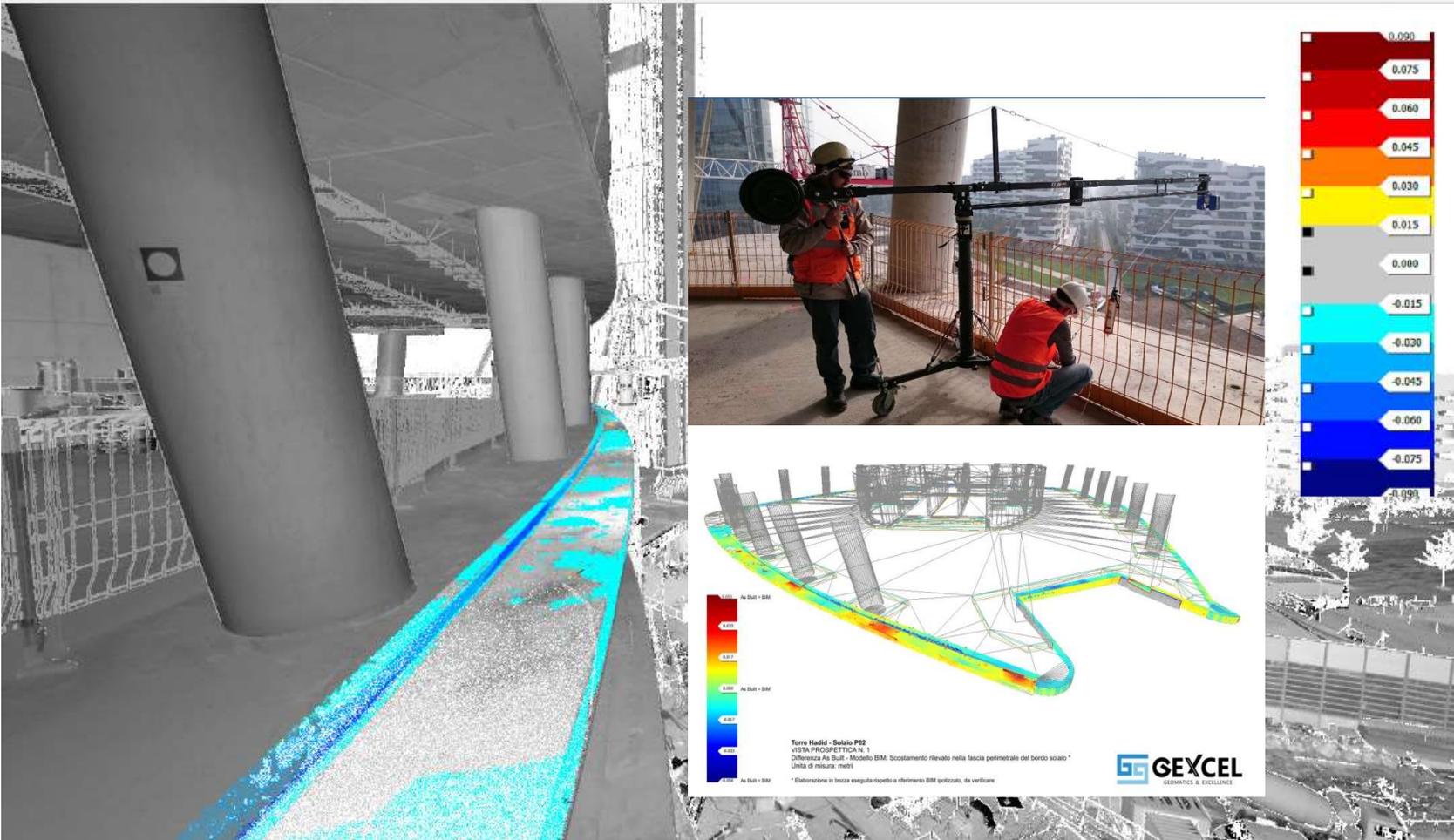
BIM model from 3D laser scanning



Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

CMB and GEXCEL

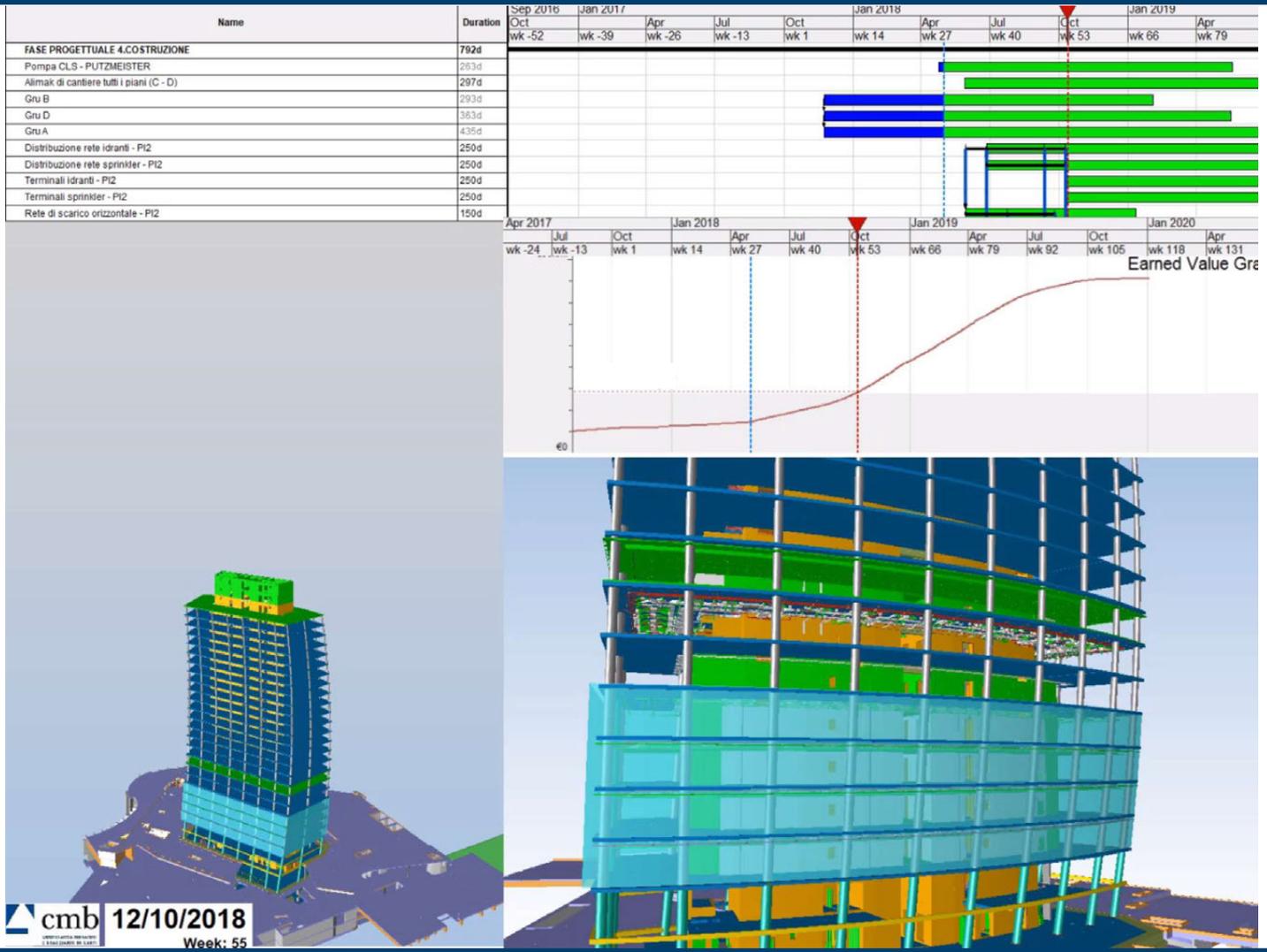
BIM model from 3D laser scanning



CMB and GEXCEL

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa

4D BIM model



4D planning office CMB

Si ringrazia per le immagini CMB Società Cooperativa



CONTRATTO D'APPALTO

relativo alla Torre c.d. Tec, alla Piastra Nord e a tratti della viabilità interrata

ALLEGATO 6.2

PRESCRIZIONI PER IL SISTEMA QUALITA'
E PER LA GESTIONE DELLE N.C.

1. INTRODUZIONE.....	
2. DEFINIZIONI ED ACRONOMI.....	
3. REQUISITI E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE ASSICURAZIONE QUALITA' DELL'OPERA.....	
3.1 Scopo.....	
3.2 Requisiti e Documenti del Sistema Qualità.....	
3.2.1 Organizzazione e Manuale della Qualità.....	
3.2.2 Procedure gestionali.....	
3.2.3 Istruzioni operative.....	
3.2.4 Piani della qualità di progettazione, fornitura e costruzione.....	
3.2.4.1 Piano della Qualità della Progettazione.....	
3.2.4.2 Piani della Qualità della fornitura e costruzione.....	
3.2.5 Piani di controllo Qualità tipologici ed operativi.....	
4. GESTIONE DELLE NON CONFORMITA' (NC).....	
4.1 Definizione e classificazione delle Non Conformità.....	
4.2 Processo di gestione delle NC.....	
4.2.1 Rilevazione.....	
4.2.2 Identificazione, registrazione e notifica.....	
4.2.3 Risoluzione.....	
5. ATTIVITA' DI EXPEDITING.....	
5.1 Introduzione.....	
5.2 Modalità operative.....	
6. ALLEGATI.....	

Portico, complesso firmato dallo [studio danese BIG](#) – Bjarke Ingels Group, che si sviluppa su 53.500 m², per una lunghezza di più di 200 metri, con spazi di lavoro e servizi pubblici e prevede la realizzazione di due edifici di altezze diverse collegati da un ponte che fungerà da accesso all'area

credit @B&TB





credit @B&TB



credit @Bjarke Ingels Group



credit @Bjarke Ingels Group





Lotti Rd – Re ed asse Domodossola

Capitolato informativo BIM

Aprile 2020

1 Premessa

Il presente documento ha lo scopo di definire le modalità di gestione della modellazione digitale per la progettazione, realizzazione e gestione degli edifici Rd-Re in fase di progettazione.

Attraverso il BIM (Building Information Modeling) CityLife intende gestire e monitorare tutte le fasi di vita dell'edificio dalla progettazione alla gestione.

A tal fine tutti i progettisti, imprese e fornitori dovranno sviluppare un Piano di Gestione Informativa (PGI) per la gestione del proprio incarico coerentemente coi contenuti del presente Capitolato Informativo. Tale Piano dovrà essere preliminarmente condiviso e

GESTIONE PROGETTO B.I.M.

1 - progettazione

2 - Gara di appalto

3 - Costruzione

4 - Gestione



4.6 Competenze di gestione informativa dell'Affidatario

L'Affidatario nell'oGI dovrà dichiarare le esperienze pregresse in merito ai metodi di gestione informativa. Come minimo, per ciascun progetto, dovrà indicare: denominazione progetto, tipo di intervento, attività professionale svolta, descrizione sintetica del progetto, localizzazione geografica del progetto, costo opera, onorario prestazione, ecc.

L'Affidatario dovrà inoltre esplicitare le certificazioni del personale ed il programma di formazione del proprio personale in termini di gestione informativa.

Qualora l'Affidatario fosse in possesso della certificazione di sistema di gestione BIM, dovrà dettagliare la norma/specifica di riferimento, l'ente di certificazione ed allegare il relativo certificato.

Grazie per l'attenzione

roberta.albini@city-life.it

credit @LucianR



Ing. Roberta Albini